

Приложение № 3 к Договору управления (обслуживание общего имущества) от 2023 года. Площадь помещений в собственности: 15563,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		3,35 руб. с 1 кв. метра
	- подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раза в неделю	в т.ч.
	- подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж	5 раз в неделю	в т.ч.
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	12 раз в год	в т.ч.
	- мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	в т.ч.
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования относящихся к нежилым помещениям 1 этажа, подвала	убирают собствен. НП	выпол. собствен. нежилых помещ. самостоятельно
2	Уборка террас нежилых помещений 1 этажа, урн, лестниц; коридоры, лестницы подвальных помещений	убирают собствен. НП	выпол. собствен. нежилых помещ. самостоятельно
	- обследование	2 раза в год	УК
3	Дезинфекция, дератизация	по необ. заявке	0,69 руб. с 1 кв. метра
	Обработка мусорных контейнеров, обработка контейнерной площадки	в соответствии с графиком	в т.ч.
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		2,62 руб. с 1 кв. метра
	- уборка придомовой территории	5 раз в неделю	в т.ч.
	- полив газона	по пог. услов.	в т.ч.
	- ликвидация наледи	по необходим.	в т.ч.
	- очистка урн от мусора, уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	в т.ч.
	- стрижка газона, кустов	по необходим.	в т.ч.
5	- обработка зел. насаждений от вредителей	по необходим.	в т.ч.
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по необходим.	0,04 руб. с 1 кв. метра
6	Поверка и ремонт коллективных приборов учета (кроме узла учета и корректора по газу НП 1 этаж)	по графику	0,25 руб. с 1 кв. метра
7	Фундаменты		0,06 руб. с 1 кв. метра
	- устранение повреждений фундаментов	по необх., заявке	в т.ч.
	- устранение осадок фундаментов	по необх., заявке	в т.ч.
	- устранение причин деформации	по необх., заявке	в т.ч.
	- восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	по необх., заявке	в т.ч.
	- восстановление (ремонт) прямков, ремонт разрушенных участков тротуаров, дорожек и площадок, отмостки по периметру здания	по необх., заявке	в т.ч.
8	- обследование	2 раза в год	в т.ч.
	Каменные, кирпичные, железобетонные стены, перекрытия, перегородки, балконы, козырьки, лоджии и эркеры		0,46 руб. с 1 кв. метра

п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	- устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	по необх., заявке	в т.ч.
	- восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения	по необх., заявке	в т.ч.
	- герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	в т.ч.
	- восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	в т.ч.
	- сброс снега с козырьков	по необх.	в т.ч.
	- заделка швов и трещин	по необх., заявке	в т.ч.
	- частичная смена и укрепление отдельных элементов	по необх., заявке	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	в т.ч.
9	Полы		0,05 руб. с 1 кв. метра
	- ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков	по необх., заявке	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	в т.ч.
10	Крыша		0,40 руб. с 1 кв. метра
	- восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по необх., заявке	в т.ч.
	- восстановление (ремонт) выходов на крышу	по необх., заявке	в т.ч.
	- восстановление (ремонт) систем водоотвода	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт примыканий и заделка стыков	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	по необх., заявке	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	в т.ч.
11	Окна, двери		0,21 руб. с 1 кв. метра
	- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.
	- восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.
	- замена дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.
	- утепление дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.
	- восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	по необх., заявке	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	в т.ч.
12	Внутридомовое электро, радио и телеоборудование		0,19 руб. с 1 кв. метра
	- ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт, замена этажных щитков и шкафов	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.

п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
	- ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.
	- снятие показаний коллективного прибора учета,	ежемесячно	в т.ч.
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	в т.ч.
	- электролаборатория	1 раз в 3 года	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	в т.ч.
13	Водопровод, водоотведение		1,12 руб. с 1 кв. метра
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения	по необх., заявке	в т.ч.
	- ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по необх., заявке	в т.ч.
	- снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	в т.ч.
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	в т.ч.
	- проливка канализационного лежака	1 раз в год	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	в т.ч.
	Объекты внешнего благоустройства		0,18 руб. с 1 кв. метра
14	- ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	в т.ч.
	- строительство объектов внешнего благоустройст.	по заявке	в т.ч.
15	Аварийное круглосуточное обслуживание (УК)	круглосуточно	2,00 руб. с 1 кв. метра
16	Техническое обслуживание вентканалов	3 раза в год	0,35 руб. с 1 кв. метра
17	Расходы по управлению домом (УК)	5 дней в неделю	5,00 руб. с 1 кв. метра
	- планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 дней в неделю	в т.ч.
	- ведение технической документации	5 дней в неделю	в т.ч.
	- осуществление контроля качества услуг	ежедневно	в т.ч.
	- ведение лицевых счетов	5 дней в неделю	в т.ч.
	- выдача справок	5 дней в неделю	в т.ч.
	- прием платежей	4 дня в неделю	в т.ч.
	- прием заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- плановые осмотры	по графику	в т.ч.
	- подготовка исковых заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- составление отчетов	по графику	в т.ч.
	- снятие показаний квартирных эл. счетчиков	по графику	в т.ч.
	- оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг	5 дней в неделю	в т.ч.
18	Электроснабжение мест общего пользования	круглосуточно	по выст. счету на кв. метр
19	Предоставление коммунальных услуг	ежедневно	по показаниям общедомовых узлов учета, по выст. счетам
20	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	0,30 руб. с 1 кв. метра
21	Обслуживание кабельного телевидения	ежедневно	по выст. счету

п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
22	Обслуживание системы ограничения доступа ("домофон", "шлагбаум")	ежедневно	0,65 руб. с 1 кв. метра по выст. счету
23	Обслуживание системы пож. сигнализации	ежедневно	0,28 руб. с 1 кв. метра
24	Обслуживание системы дымоудаления	ежедневно	0,20 руб. с 1 кв. метра
25	Техническое обслуживание газовой трубы с запорной арматурой	по графику	0,10 руб. с 1 кв. метра
26	ИТОГО для квартир:	в месяц	18,50 руб. с 1 кв. метра
27	Содержание котельной НП 1 этаж с 15.10 по 15.04 (без замены узла учета и газовых корректоров)	ежедневно	8,70 руб. с 1 кв. метра
28	Замена узла учета и поверка газовых корректоров в ИТП (выставляется отдельной строкой в счета-извещении НП 1 этаж)	по графику	по выст. счету.
29	ИТОГО для нежилых помещений 1 этажа (без учета п.27, 28)	в месяц	18,50 руб. с 1 кв. метра
30	ИТОГО для нежилых помещений подвала:	в месяц	18,50 руб. с 1 кв. метра
31	ИТОГО для НП (кладовки во дворе)	в месяц	15,15 руб. с 1 кв. метра

Термины: «по выст. счету» - счета выставляемые поставщиками коммунальных ресурсов, и иных услуг «УК» - расходы за счет средств получаемых по статье «Содержание МКД» управляющей организацией

При необходимости выполнения дополнительных работ, не включенных в Приложение №1 на сумму не превышающей 100000 рублей, подается заявка, смета согласовывается с Советом дома и данная сумма выставляется собственникам в текущем месяце, из расчета на 1 кв. м. собственности

Председатель совета МКД



Р.Г. Габидуллин



Ф.В. Несмеянов



К.В. Дежиков



А.М. Петров



В.И. Герунов

Ю.В. Дудина

А.С. Спиридонов