

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская 46 «А»

Двадцать четвертое сентября две тысячи шестнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 20-25.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 675,6 (шестьсот семьдесят пять и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 10 Кисляков А.Г.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул.Владимирская 46 "А".

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Заключение договора на обслуживание общего имущества МКД с ООО «Управление домами».
7. Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управление домами» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание.

В 19 ч. 00 м. Кисляков А.Г. объявляет об открытии собрания. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 24 сентября 2016 года. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч.10 м. Кисляков А.Г. объявляет о том, что на собрании присутствует 3 собственника помещений имеющих право голосовать на собрании.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечание (й) нет .

Кисляков А.Г. проверяет время по часам - 19 ч. 13 м.

Всего сдано: 11 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются: 11 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются: 0 Решений.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 646,1 кв.м., что составляет 95,63 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Владимирская 46 "А" составляющей 675,6 кв.м.
Кворум - имеется .

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 20 м. Кисляков А.Г. передает Решения счетной комиссии.

Первый вопрос повестки дня: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 25 м. Кисляков А.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА – 598,1 голосов – 92,57%, ПРОТИВ - 48,0 голосов - 7,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение - избрать секретарем собрания: Шаповалова Н.А. кв. 3, председателем собрания: Кислякова А.Г. кв.10 - принято .

Второй вопрос повестки дня: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Кисляков А.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА – 598,1 голосов – 92,57%, ПРОТИВ - 48,0 голосов - 7,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение: Избрать в счетную комиссию: 1.Шаповолава Н.А. кв. 3,
2. Критари С.П. кв. 1 - принято .

Третий вопрос повестки дня: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 45 м. Кисляков А.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА – 598,1 голосов – 92,57%, ПРОТИВ - 48,0 голосов - 7,43%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания Шаповолаву Н.А., подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании внеочередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Шаповолавой Н.А. и председателем собрания Кисляковым А.Г., сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул.Владимирская 46 «А». - принято.

Четвёртый вопрос повестки дня: Избрание форму управления МКД – непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 55 м. Кисляков А.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА – 646,1 голосов - 100%, ПРОТИВ - 0 голосов - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение - Избрать форму управления МКД – непосредственное управление - принято.

Пятый вопрос повестки дня: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 05 м. Кисляков А.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА – 646,1 голосов - 100%, ПРОТИВ - 0 голосов - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение - Избрать в Совет МКД: 1. Апеков Ш.А. кв.12; 2. Фомина Л.Н. кв.11;
3. Кисляков А.Г. кв.10 – Председатель Совета принято.

Шестой вопрос повестки дня: Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 15 м. Кисляков А.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА – 646,1 голосов - 100%, ПРОТИВ - 0 голосов - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение - Заключение договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управление домами» - принято.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управление домами» и наделение полномочиями

Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 25 м. Кисляков А.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА – 646,1 голосов - 100%, ПРОТИВ - 0 голосов - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.

Решение - Утвердить условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и ООО «Управление домами» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно - **принято**.

Председатель собрания Кисляков А.Г. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Кисляков А.Г. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листа Протокола очередного общего собрания собственников МКД по ул.Владимирская 46 "А", 1 лист объявление о собрании, 1 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 1 лист с прикрепленным почтовым отправлением, 1 лист Реестра собственников принявших участие в голосовании, 11 лист Решений (бюллетеней голосования) предоставленных собственниками, 3 листа Реестра итогов голосования, 22 листа проекта Договора оказания услуг (обслуживание общего имущества), с Приложениями, всего 44 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Кислякову А.Г.. для постоянного хранения в его квартире. Выписка из Протокола общего собрания будет размещена на информационном стенде до 04.11.2016 года, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Две копии Протокола передается для ООО «Управление домами» и ГЖИ КК.

Собрание окончено в 20 ч. 45 м.

Подписи

Председатель собрания



Кисляков А.Г.

Секретарь собрания



Шаповалова Н.А.