

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Фройда-С»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
Краснодарский край, г. Анапа,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Шевченко, 288Б
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2016 № 23 - 301000 - 27 - 2016

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Бельведер». Первый этап строительства.

(наименование объекта (этапа)

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресная справка от 8 февраля 2016 года №243 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:0101054:103

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, 121

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№RU23301000-225, дата выдачи: 16.05.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52819,35	52819,35
в том числе надземной части	куб. м	48167,35	48167,35
Общая площадь	кв. м	15529,0	14990,5

Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8051,96	8276,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	159/8051,96	159/8276,8
1-комнатные	шт./кв. м	95/4717,76	95/4844,4
2-комнатные	шт./кв. м	63/3223,3	63/3321,5
3-комнатные	шт./кв. м	1/110,9	1/110,9

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9091,96	9476,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, диспетчеризация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, диспетчеризация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитные железобетонные	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,04921	0,04921
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16 февраля 2016 года, №б/н, кадастровый инженер Боярко Наталья Васильевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера 23-11-857, выдан 12 сентября 2011 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, 12 сентября 2011 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения.



20 16 г.

(подпись)



Пронумеровано и пронумеровано
Листа
Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа –
главный архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа
В.В. Мартышевская